

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VI  
Số: 78 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 01867 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 08/11/2022 mang tên ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên và cấp lại giấy chứng nhận cho ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 166/TB-UBND ngày 07/4/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 23/4/2026 của UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên .

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH 01867 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 08/11/2022 mang tên ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên, thửa đất số 215 tờ bản đồ số 56 diện tích 60m<sup>2</sup> ONT + 796.5m<sup>2</sup> CLN địa chỉ thửa đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên):

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có vào sổ CH 01867 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 08/11/2022 mang tên ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên đã bị mất theo đơn

trình báo của ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH 01867 do Ủy ban nhân dân huyện Đại từ cấp ngày 08/11/2022 mang tên ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên theo quy định.

**Điều 3.** Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Bích Luyên, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;  
Luyenttb\ĐKCGCN./.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đàm Huyền Kim**

